



**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE**  
Area Vasta Grosseto-Siena  
Piazza Rosselli, 28 SIENA

**Oggetto**

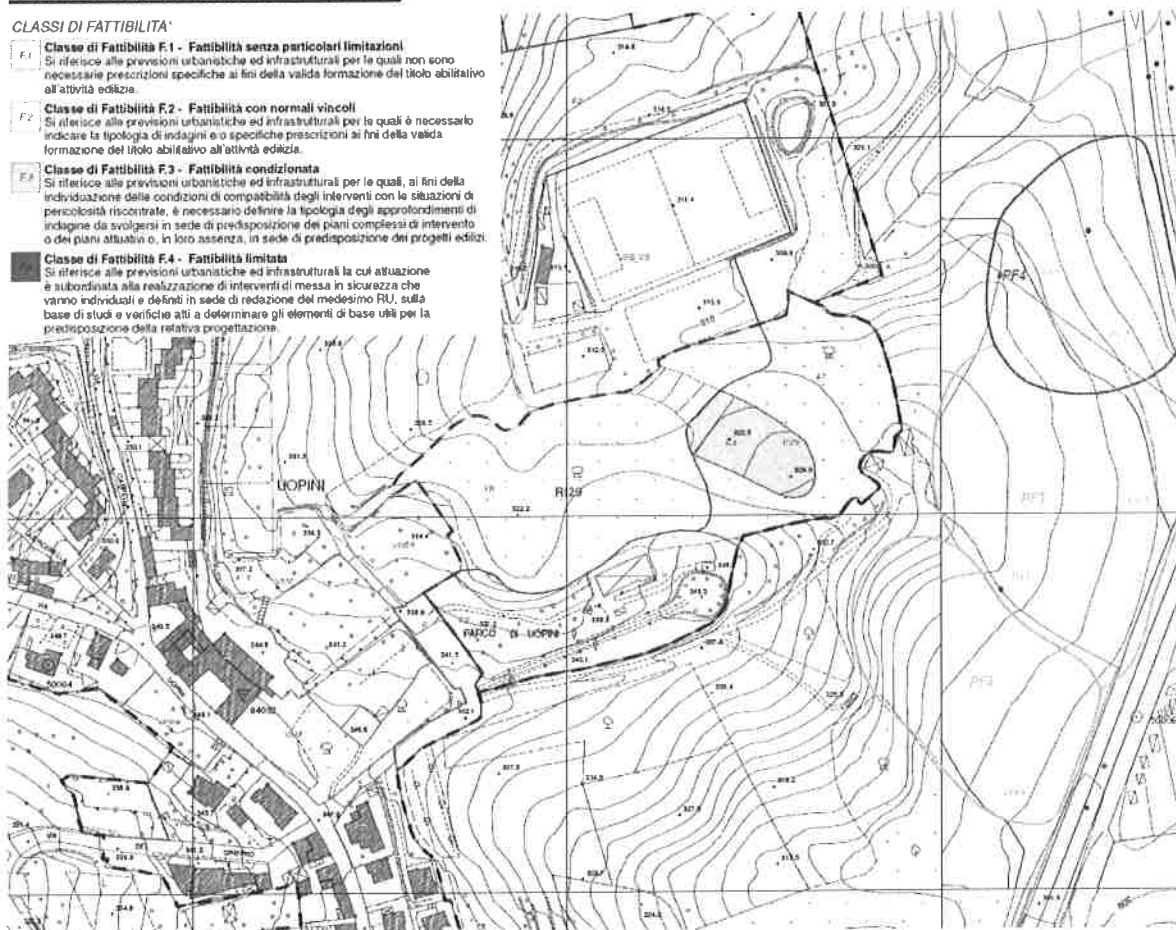
**PIANO ATTUATIVO PARCO ATTREZZATO DI UOPINI – AREA RI 29 – LOCALITÀ UOPINI**  
**Indagine geologico-tecnica – Integrazioni**

In riferimento a quanto concordato verbalmente, si trasmette la seguente nota tecnica integrativa relativa alle indicazioni relative alla fattibilità e relative prescrizioni dell'Area RI29 del Regolamento Urbanistico vigente.

**Carta della Fattibilità RU vigente**

**CLASSI DI FATTIBILITÀ**

- F1** **Classe di Fattibilità F.1 - Fattibilità senza particolari limitazioni**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- F2** **Classe di Fattibilità F.2 - Fattibilità con normali vincoli**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- F3** **Classe di Fattibilità F.3 - Fattibilità condizionata**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- F4** **Classe di Fattibilità F.4 - Fattibilità limitata**  
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo RU, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



*Estratto della Carta della Fattibilità RU vigente*

**GEOSOL s.r.l.**

Viale Europa 31  
53100 Siena  
Tel. 0577.44470  
Fax 0577.222011  
e-mail: [studio@geosol.it](mailto:studio@geosol.it)

Partita IVA IT 00707530523  
CCIAA Siena n. 85428  
Isc. Trib. Siena n.6345 Vol.8133

codice lettera:  
let PUA Uopini Genio Civile

Come si può evincere dalla cartografia sopra riportata l'interventi previsti del Parco di Uopini interessati dal Piano Attuativo ricadono nella seguente Classe di Fattibilità:

**Classe di Fattibilità F.2 - Fattibilità con normali vincoli**

*Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.*

Equivale a livelli di basso rischio che si hanno in zone non sufficientemente note, per le quali risulta necessario, a livello di progettazione esecutiva, un approfondimento di studio mediante indagini geognostiche specifiche.

In queste aree si rende utile eseguire, a supporto dell'indagine di superficie, profili stratigrafici ottenuti per mezzo di scavi in trincea o pozzetti di ispezione e, se necessario, sondaggi o penetrometrie da cui sia possibile rilevare i dati caratterizzanti, sotto il profilo geotecnico, i terreni in questione.

A questa classe sono stati attribuiti interventi edilizi, di vario genere ed entità, che ricadono generalmente in aree di pericolosità bassa comunque non sufficientemente note.

Si riportano qui di seguito le prescrizioni a livello di Regolamento Urbanistico per l'intervento in oggetto.

**Area RI29 Località Uopini**

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: potenziamento dell'area attrezzata a verde pubblico con realizzazione di strutture di supporto e residenza.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Piano attuativo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: il progetto potrà prevedere piccole attrezzature per il gioco o per il ristoro con una SUL massima di mq. 150, oltre a eventuali gradinate intorno a un'area pavimentata a un porticato coperto aperto su tutti i lati e parcheggi nella porzione di parco sul lato nord del viale cipressato ed un volume da adibire a spazio per il ristoro per complessivo mq. 120 (SUL) nella porzione di parco lato sud del viale cipressato.

**REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PER IL PARCO**

PERICOLOSITA' SISMICA: 3

PERICOLOSITA' IDRAULICA: 1

CLASSE DI SENSIBILITA' DEGLI ACQUIFERI: -

FATTIBILITA': 2

**PRESCRIZIONI INERENTI LA FATTIBILITA':**

Aspetti geotecnici: L'area del parco, posta in sommità del rilievo collinare, non presenta problematiche morfologiche o geomorfologiche; le indagini geotecniche eseguite in passato



hanno evidenziato, già a pochi metri di profondità, la presenza di un substrato sufficientemente compatto per sostenere le opere di progetto. In fase esecutiva dovranno comunque essere eseguite le indagini geotecniche necessarie a definire i caratteri geotecnici dei terreni di fondazione secondo le modalità che verranno ritenute valide in fase di progetto esecutivo.

Aspetti sismici: L'intervento in progetto ricade nelle aree a pericolosità sismica S.3; deve essere realizzata in fase esecutiva una campagna geognostica in grado di definire spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi del substrato al fine di definire il contrasto di rigidità sismica tra coperture e bedrock sismico.

Siena, 26 giugno 2012

IL TECNICO INCARICATO  
DELL'INDAGINE GEOLOGICA  
**GEOSOL s.r.l.**  
V.le Europa, 31 - SIENA  
Tel. 0577 44470 - Fax 0577 222011  
Partita IVA 00707530523

